

Hauskaufberatung

Sie haben sich entschlossen die Investition in die eigenen vier Wände zu wagen? Dann ist unsere Hauskaufberatung genau die richtige Dienstleistung für Sie.

Wissenswertes beim Immobilienkauf - Was Sie beim Hauskauf beachten, sollten

Bevor Sie ein Haus, eine Wohnung oder eine Gewerbeimmobilie kaufen, sollten Sie mit dem Bausachverständigen der Frage nachgehen, ob die Immobilie eventuell unangenehme Überraschungen oder Risiken für Sie bereithält. Eine Gewährleistung vom Verkäufer für später entdeckte Schäden oder Mängel gibt es in der Regel nicht - Sie kaufen wie gesehen. Daher sollte die Bausubstanz vor dem Immobilienkauf von einem Experten geprüft werden.

Kontrolle durch unsere Sachverständige beim Hauskauf

Mit unserer **Kaufberatung** für den Hauskauf sind Sie auf der sicheren Seite. Unsere qualifizierte Expertin überprüft für Sie während des Besichtigungstermins augenscheinlich die Bausubstanz der Immobilie und benennt vorgefundene Mängel.

Optional gegen Aufpreis: Anhand der überschlägigen Marktwertschätzung durch unsere Sachverständige erfahren Sie, ob der Verkaufspreis des Hauses gerechtfertigt ist.

- Ihre Vorteile
 - **Gemeinsame Objektbesichtigung**
Ein qualifizierte Sachverständige besichtigt gemeinsam mit Ihnen das Objekt.
 - **Ausführliche Vor-Ort-Beratung**
Zu den Kriterien Bauqualität und Kaufpreis werden Sie im Rahmen einer Kaufberatung ausführlich Vor-Ort mündlich beraten.
 - **Kurzfristiger Ortstermin**
Unsere Schnelligkeit verdanken wir unserer regionalen Nähe. Wir sind für Sie im Einsatz.
 - **Günstiger Pauschalpreis**
Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

Preis

499,00 € (inkl. 19% MwSt.)

Honorarpauschale für eine Objektbesichtigung und Begehung durch einen qualifizierten Sachverständigen sowie mündlicher Vor-Ort-Beratung.

Unsere Pauschalpreise beziehen sich ausschließlich auf wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien (Wohnungen/ Doppelhaushälften, Ein-/Zweifamilienhäuser) mit einer Gesamtwohnfläche von max. 160 m². Der Gesamtzeitaufwand der Sachverständigen für den Ortstermin inkl. An- und Abfahrzeit beträgt max. 2 Stunden. In unseren Pauschalpreisen sind die Anfahrtkosten der Sachverständigen im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro sowie die 5% Nebenkostenpauschale enthalten.

Bitte kontaktieren Sie uns, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Objekt oder Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: maya.goeb@t-online.de

Mehr- und Sonderleistungen

Unsere Dienstleistungen sind modular aufgebaut und können auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnitten werden. Im Ergebnis erhalten Sie ein Gesamtpaket, das Ihnen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hohe Kostensicherheit bietet.

Mehr- oder Sonderleistungen sind gesondert zu beauftragen und werden nach tatsächlichem Aufwand oder mit einer Pauschale wie folgt abgerechnet:

Leistung	Preis (inkl. 19% MwSt.)
Kaufberatung mit Ortstermin + Protokoll	999,00 €
Kaufberatung mit Ortstermin + Kurzgutachten	1.699,00 €
Stundensatz, je Std.	160,00 €
Fahrtkosten (Mehrkilometer), je km.	0,95 €
Nebenkostenpauschale (Kopier-, Post- und Telefonkosten) in Prozent der netto Rechnungssumme.	5%

Erforderliche Information

Folgende Unterlagen und Informationen sollten dem Bausachverständigen unentgeltlich bis spätestens zum Ortstermin zur Verfügung gestellt werden:

- Flurkarte
- Grundrisse
- Exposee
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- aktueller Auszug aus dem Grundbuch
- bei Eigentumswohnungen die Teilungserklärung
- Energieausweis

Ablauf & Kontakt

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unser Sachverständiger mit Ihnen in Verbindung, um weitere Details zu besprechen und die Ortsbesichtigung abzustimmen.

Bitte kontaktieren Sie uns auch, falls unsere Pauschale nicht zu Ihrem Bedarf passt. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot: maya.goeb@t-online.de

Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets **kostenlos**. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.