

Wertindikation

Wertindikationen bieten eine verlässliche Lösung für all jene, die keine umfangreiche Verkehrswertermittlung nach §194 BauGB benötigen. Besonders bei Immobiliengeschäften, familiären Angelegenheiten oder der Erstellung von Vermögensübersichten stellt die Wertindikation eine schnelle und transparente Alternative dar. Unsere erfahrenen Sachverständigen nehmen vor Ort eine gründliche Besichtigung Ihrer Immobilie vor, dokumentieren den Zustand und die wichtigsten Merkmale, und erstellen daraufhin eine schriftliche Wertindikation. Dabei konzentrieren wir uns auf die wesentlichen Prüfkriterien und verzichten auf langatmige Erläuterungen, sodass Sie rasch und kostengünstig eine fundierte Bewertung erhalten.

Leistungsumfang der Wertindikation (Kurzgutachten)

Die Wertindikation umfasst eine Objektbesichtigung durch unsere qualifizierten Experten, eine Fotodokumentation sowie die schriftliche Erfassung der wichtigsten Gebäudeeigenschaften. Optional können rechtliche Rahmenbedingungen (z. B. Rechte und Lasten aus dem Grundbuch) sowie eine Wohnflächenberechnung hinzugebucht werden. Alle relevanten Angaben zum Grundstück und den baulichen Anlagen werden übersichtlich dargestellt.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Gemeinsame Objektbesichtigung mit einem erfahrenen Sachverständigen
- Ausführliche Beratung zu Bauqualität und Kaufpreis direkt vor Ort
- Schnelle und unkomplizierte Immobilienbewertung mit Fokus auf die wichtigsten Kriterien
- Flexible Terminvereinbarung und kurze Bearbeitungszeiten dank regionaler Nähe
- Bundesweit verfügbare Sachverständige
- Modulare Dienstleistung und günstiger Pauschalpreis für maximale Kostensicherheit

In der Nebenkostenpauschale ist ein Ausdruck und Versand der Ausfertigung in einfacher Form enthalten. Jede weitere Ausfertigung wird mit 2,00 € brutto pro Seite berechnet.

Erforderliche Unterlagen und Ablauf

Damit wir Ihre Immobilie bestmöglich bewerten können, stellen Sie bitte – soweit vorhanden – folgende Dokumente bis spätestens zum Ortstermin bereit:

- Flurkarte
- Baubeschreibung/Baugenehmigung
- Grundrisse
- Exposee
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

- Energieausweis

Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage setzt sich unsere Sachverständige mit Ihnen in Verbindung, um alle Details und den Besichtigungstermin abzustimmen.

Kontakt und Beratung

Falls unsere Pauschale nicht Ihren Bedürfnissen entspricht, erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Kontaktieren Sie uns einfach per E-Mail an maya.goeb@t-online.de. Eine telefonische Erstberatung ist bei uns stets kostenlos – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Preise und Konditionen

Der Pauschalpreis für ein Kurzgutachten beträgt 1.299,00 € (zuzüglich 19% MwSt.) und beinhaltet die Objektbesichtigung, die mündliche Vor-Ort-Beratung sowie die Erstellung des Gutachtens. **Gültig für wohnwirtschaftlich genutzte Standardimmobilien bis zu 160 m²** Wohnfläche und einem Gesamtzeitaufwand von maximal 2 Stunden inklusive An- und Abfahrt im Umkreis von 10 km ab Sachverständigenbüro. Die 5% Nebenkostenpauschale ist bereits enthalten.

Für individuelle Anforderungen oder größere Objekte kontaktieren Sie uns bitte – wir erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

Mehr- und Sonderleistungen

Leistung	Preis (inkl. 19% MwSt.)
Stundensatz für Zusatzleistungen	160,00 €/Std.
Fahrtkosten (Mehrkilometer, je km)	0,95 €/km
Nebenkostenpauschale (Kopier-, Post- und Telefonkosten)	5% der netto Rechnungssumme